**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО**

 **ОБРАЗОВАНИЯ**

 **ВЕСЕННИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

 **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

 **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 29.08.2023 № 190-п

Об утверждении средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынке на одного человека, проживающего на территории муниципального

образования Весенний сельсовет

Оренбургского района

Оренбургской области

## В целях реализации мероприятий федеральных, областных и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, на основании Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.08.2021 №584/пр, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19 июня 2023 г. № 422/пр “О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года”, п. 8 постановления Правительства Оренбургской области от 28.07.2008 № 290-п «Об утверждении положения о предоставлении многодетным семьям социальной выплаты для приобретения или строительства жилья», Уставом муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, с учетом использования метода сопоставимости рыночных цен:

 1. Установить размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, для расчета социальных выплат, на первичном и вторичном рынке, в размере 62 000 (шестьдесят две тысячи) рублей.

 2. Установить норму предоставления площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма в размере:

а) на одного человека – 33 квадратных метра общей площади жилья;

б) на семью из двух человек – 42 квадратных метра общей площади;

в) на семью из трех и более человек – по 18 квадратных метров общей площади жилья на каждого члена семьи.

3. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 07.07.2022 №137-п «Об утверждении средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынке и социальной нормы предоставления жилья на одного человека на территории муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

# **Глава муниципального образования О.Ю.Тукманбетов**

Разослано: администрация МО Оренбургский район, прокуратура Оренбургского района, в дело